

**Společenství vlastníků Duhová 1185, Liberec, IČ 03649504  
se sídlem Duhová 1185/4, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec**

---

# **P O Z V Á N K A**

Výbor Společenství vlastníků Duhová 1185, Liberec,  
**svolává**

podle § 1207 zákona č. 89/2012 Sb.

**shromáždění Společenství vlastníků Duhová 1185, Liberec**, pro které  
jsme museli na základě nařízení omezující sdružování lidí najít pozdější  
termín.

Schůzka se uskuteční ve středu **1. 7. 2020 od 18.30 hodin**,  
ve společných prostorách domu Duhová 1185 (garážovém stání).

**Program shromáždění:**

1. **Prezence účastníků, kontrola usnášení schopnosti**
  2. **Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu**
  3. **Schválení účetní závěrky r. 2019**
  4. **Seznámení s hospodářskou bilancí SVJ pro rok 2020**
  5. **Schválení rozpočtu na rok 2020**
  6. **Plán oprav / investic**
  7. **Evidence nových majitelů / nájemníků**
  8. **Zabezpečení popelnice na komunální odpad**
  9. **Zahradnické úpravy kolem domu – zakeřování kontejnerů**
  10. **Diskuze nad možnostmi opravy fasády severní strany domu**
  11. **Diskuze a informace k pozemkům kolem domu, chodníky, hřiště**
  12. **Zabezpečení proti vjezdu na chodník**
  13. **Rekapitulace a aktualizace domovního řádu**
  14. **Možnosti nového připojení Tv a internet**
  15. **Obecné informace**
  16. **Diskuse**
  17. **Schválení usnesení, závěr**
- Pro majitelé garážových stání:**
1. **instalace samostatné zásuvky s elektroměrem**

Pokud se nebude moci začátkem prázdnin schůze zúčastnit, prosím kontaktujte členy výboru pana Hlaváčka nebo Laurina, projdou s Vámi body, o kterých se bude hlasovat a můžete je zplnomocnit. Formulář plné moci je k dispozici v deskách za pozvánkou.

V případě zastupování se zástupce vlastníka jednotky prokáže občanským průkazem, případně jiným dokladem osvědčujícím jeho totožnost a plnou mocí s podpisem vlastníka jednotky, kterého zastupuje.

**UPOZORNĚNÍ:**

Od 1. 1. 2014 (přijetím zákona č. 89/2012 Sb. – NOZ) platí, že **spoluvlastníci jednotky zmocní společného zástupce**, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu. **To platí i v případě manželů**, kteří mají jednotku ve společném jmění.

V Liberci dne 20. 5. 2020

Za Společenství vlastníků Duhová 1185, Liberec:

.....  
Ing. Pavel Hlaváček,

Přílohy, se kterými je možné se seznámit, budou k dispozici u výboru společenství.

## PLNÁ MOC

Já, jako zmocnitel 1. .... r.č. ....

bytem .....

2. .... r.č. ....

bytem .....

vlastník (vlastníci) bytové jednotky č. .... v domě ....., .....

### uděluji tímto plnou moc

zmocněnci, (panu/paní) ..... r.č. ....

bytem .....

k tomu, aby mě zastupoval(a) a jednal(a) mým jménem na shromáždění vlastníků domu

**Společenství vlastníků Duhová 1185**, konaného dne 1. 7. 2020.

V ..... dne .....

Podpis zmocnitele: 1. ....

2. ....

Podpis zmocněnce: .....

---

### Zmocnění společného zástupce (podle § 1185 odst. 2 NOZ)

Já, níže podepsaný (á):

..... nar. ....

bytem .....

vlastník (společný vlastník) bytové jednotky č. .... v domě v Liberci ....., .....

.....

(zmocnitel)

### **Zmocňuji společného zástupce jednotky,**

jímž je: ....., nar. ....

(zmocněnec)

k tomu, aby jednal ve vztahu k SVJ, včetně účasti a hlasování jménem vlastníka ve všech bodech

programu dle pozvánky tohoto shromáždění **Společenství vlastníků Duhová 1185**,

se sídlem Duhová 1185 Liberec, PSČ 46006, konaného dne 1. 7. 2020

V Liberci dne .....

Zmocnitel: .....

Zmocněnec: .....